ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΔΟΥ ..... αρ. …....., Δήμος ……..

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Συνήλθαν σήμερα ……. ημέρα…… και ώρα ……. στην κατοικία του διαχειριστή, μετά από πρόσκλησή του, οι κατωτέρω συνιδιοκτήτες, οι οποίοι εκπροσωπούν τις εξής ιδιοκτησίες και τα εξής συνολικά ποσοστά έκαστος:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιοκτησίες	Χιλιοστά-Ψήφοι
			ΣΥΝΟΛΟ

Με την υποστήριξη της Αργώ Ελλάς Συντήρηση Πολυκατοικίας. www.argohellas.net / 210.9426696

Αφού συνεπώς διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της συνέλευσης κατά τον κανονισμό της πολυκατοικίας, πρόεδρος της γενικής συνέλευσης εξελέγη ο …….. και γραμματέας της για την τήρηση των πρακτικών ο ……..
Κατόπιν διαλογικής συζητήσεως, η γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών αποφάσισε επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τα εξής:

1. **Πεπραγμένα και οικονομικός απολογισμός Διαχείρισης παρελθόντος έτους, έγκριση από τη Γενική Συνέλευση και απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη:**

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τα πεπραγμένα της Διαχείρισης για το παρελθόν έτος, και απαλλάσσει το Διαχειριστή από κάθε διαχειριστική ευθύνη.

2. **Εκλογή νέου Διαχειριστή και βοηθού διαχειριστή για το επόμενο έτος.**

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει ως Διαχειριστή της πολυκατοικίας για το επόμενο έτος τον κ. ……
και ως βοηθό διαχειριστή τον κ. ……. του γραφείου διαχείρισης πολυκατοικιών ……., οδός …… αρ. ……., ο οποίος θα ασκεί τα τρέχοντα καθήκοντα της διαχείρισης (έκδοσης, είσπραξης και πληρωμής κοινοχρήστων κλπ.) για το επόμενο έτος, με μηνιαία αποζημίωση …….. ευρώ πλέον ΦΠΑ %, και υπό την εποπτεία του διαχειριστή.

3. **Συζήτηση και απόφαση για την αύξηση του αποθεματικού της διαχείρισης.**

Προς αντιμετώπιση των αυξημένων τρεχουσών δαπανών της διαχείρισης του κτιρίου, το ποσό του αποθεματικού που θα βρίσκεται στα χέρια του διαχειριστή αυξάνεται από …… σε ……. ευρώ. Η διαφορά θα καταβληθεί από τους συνιδιοκτήτες προς το διαχειριστή μέχρι το τέλος του μηνός ……..

4. **Συζήτηση και απόφαση για την καθαριότητα και συντήρηση των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας**.

5. **Λοιπά θέματα:**

6. **Ανακοινώσεις – Προτάσεις**.

Εν …….. τη ……

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. Ο Γραμματεύς της Γ.Σ.

…… ……