

Πρότυπα Ανακοινώσεων Διαχειριστή Πολυκατοικίας

Περιλαμβάνονται ανακοινώσεις για συνέλευση, κοινόχρηστα, καθαριότητα, τεχνικές εργασίες, έκτακτες ανάγκες, νέα είσοδο, παραβάσεις κανονισμού κ.ά.

Έκδοση: 22/07/2025

Πρόσκληση σε Γενική Συνέλευση

Σας προσκαλούμε στη Γενική Συνέλευση της πολυκατοικίας μας που θα πραγματοποιηθεί την και ώρα, στην είσοδο ή άλλο κατάλληλο χώρο της πολυκατοικίας.

Θέματα προς συζήτηση:

1.
2.
3.

Η παρουσία όλων είναι σημαντική για τη λήψη αποφάσεων.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Υπενθύμιση Πληρωμής Κοινοχρήστων

Υπενθυμίζεται σε όλους τους ενοίκους/ιδιοκτήτες ότι η πληρωμή των κοινοχρήστων για τον μήνα πρέπει να πραγματοποιηθεί έως την, στον διαχειριστή ή στον τραπεζικό λογαριασμό που αναγράφεται στην απόδειξη.

Η έγκαιρη εξόφληση συμβάλλει στην εύρυθμη λειτουργία της πολυκατοικίας.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Ανακοίνωση Καθαριότητας ή Απεντόμωσης

Την και ώρα θα πραγματοποιηθεί γενική καθαριότητα/απεντόμωση των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας.

Παρακαλούμε για τη συνεργασία σας και την απομάκρυνση τυχόν προσωπικών αντικειμένων από τα κοινόχρηστα σημεία.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Ενημέρωση για Τεχνικές Εργασίες

Σας ενημερώνουμε ότι την και ώρα θα πραγματοποιηθούν τεχνικές εργασίες (π.χ. υδραυλικά, ηλεκτρολογικά) στους κοινόχρηστους χώρους/σύστημα θέρμανσης της πολυκατοικίας.

Ίσως προκύψουν προσωρινές ενοχλήσεις. Ευχαριστούμε για την κατανόηση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Υπενθύμιση Κανονισμού

Υπενθυμίζεται σε όλους τους ενοίκους η ανάγκη τήρησης του κανονισμού της πολυκατοικίας, και ιδιαίτερα ως προς:

- Τη ρίψη απορριμμάτων
- Τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων
- Την αποφυγή θορύβων σε ώρες κοινής ησυχίας

Η συνεργασία όλων είναι απαραίτητη για μια αρμονική συμβίωση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Ανακοίνωση Έκτακτης Ανάγκης

Λόγω (π.χ. διακοπής ρεύματος, διαρροής, βλάβης ανελκυστήρα, πυρκαγιάς),
παρακαλούμε όπως λάβετε τις εξής προφυλάξεις:

-
-
-

Η αποκατάσταση της βλάβης βρίσκεται σε εξέλιξη. Ευχαριστούμε για την υπομονή σας.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Αλλαγή Διαχειριστή

Σας ενημερώνουμε ότι από την αναλαμβάνει νέος διαχειριστής της πολυκατοικίας
ο/η

Παρακαλούμε όπως απευθύνεστε σε αυτόν/αυτήν για οποιοδήποτε θέμα αφορά τη
διαχείριση των κοινόχρηστων.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Βλάβη στον Ανελκυστήρα

Ο ανελκυστήρας της πολυκατοικίας παρουσίασε τεχνικό πρόβλημα και βρίσκεται προσωρινά εκτός λειτουργίας.

Έχει ήδη ειδοποιηθεί συνεργείο για την αποκατάσταση. Ευχαριστούμε για την κατανόηση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Διακοπή Θέρμανσης

Σας ενημερώνουμε ότι λόγω (π.χ. βλάβης στον λέβητα), η θέρμανση της πολυκατοικίας θα διακοπεί προσωρινά από την έως την

Καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την άμεση αποκατάσταση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Διακοπή Νερού

Λόγω προγραμματισμένων εργασιών/βλάβης, θα υπάρξει διακοπή νερού στην πολυκατοικία την από έως

Συνιστάται η αποθήκευση νερού για κάλυψη βασικών αναγκών.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Νέα Είσοδος Ενοίκου

Σας ενημερώνουμε ότι στο διαμέρισμα εγκαταστάθηκε νέος ένοικος/ιδιοκτήτης ο/η

Τον/την καλωσορίζουμε στην πολυκατοικία και υπενθυμίζουμε τη σημασία τήρησης του κανονισμού.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Ανακαίνιση Διαμερίσματος

Σας ενημερώνουμε ότι στο διαμέρισμα θα πραγματοποιηθούν εργασίες ανακαίνισης από έως

Ίσως προκληθεί προσωρινή όχληση. Ευχαριστούμε για την κατανόηση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Χρήση Ταράτσας / Δώματος

Υπενθυμίζεται ότι η ταράτσα/δώμα της πολυκατοικίας αποτελεί κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται η αποκλειστική χρήση από κάποιο διαμέρισμα.

Παρακαλούμε για τη συμμόρφωση με τον κανονισμό.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Καθαρισμός Δεξαμενής ή Καυστήρα

Σας ενημερώνουμε ότι την θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός της δεξαμενής/καυστήρα από εξειδικευμένο συνεργείο.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ενδέχεται να υπάρξει οσμή ή παροδική ενόχληση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Υπενθύμιση για Οφειλές

Υπενθυμίζεται σε όλους τους ενοίκους/ιδιοκτήτες ότι σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής κοινοχρήστων πέραν του μήνα, ενδέχεται να προχωρήσουμε σε νόμιμες διαδικασίες.

Η συνέπεια στις πληρωμές διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της πολυκατοικίας.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Απαγόρευση Στάθμευσης σε Κοινόχρηστο Χώρο

Υπενθυμίζεται ότι η στάθμευση σε κοινόχρηστους διαδρόμους, είσοδο, ράμπες ή χώρους χωρίς ιδιοκτησία απαγορεύεται βάσει κανονισμού.

Παρακαλούμε για την άμεση συμμόρφωση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Υπενθύμιση για Κατοικίδια

Υπενθυμίζεται ότι τα κατοικίδια δεν επιτρέπεται να κυκλοφορούν χωρίς λουρί στους κοινόχρηστους χώρους και πρέπει να συνοδεύονται από τους ιδιοκτήτες τους.

Η καθαριότητα είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη του ζώου.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Είσοδος Συνεργείων

Την και ώρα θα εισέλθουν στην πολυκατοικία συνεργεία
(καθαρισμού/τεχνικοί) για

Παρακαλούμε για τη συνεργασία και την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους
χώρους.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Διακοπή Φυσικού Αερίου

Σας ενημερώνουμε ότι την θα διακοπεί η παροχή φυσικού αερίου λόγω
.....

Η αποκατάσταση αναμένεται έως τις

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Αποθήκευση Αντικειμένων σε Κοινόχρηστους Χώρους

Υπενθυμίζεται ότι απαγορεύεται η αποθήκευση προσωπικών αντικειμένων (π.χ. έπιπλα, ποδήλατα, καρότσια) σε κοινόχρηστους διαδρόμους, σκάλες ή υπόγεια, σύμφωνα με τον κανονισμό.

Παρακαλούμε για την άμεση απομάκρυνσή τους.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Ηχορύπανση – Ώρες Κοινής Ησυχίας

Υπενθυμίζουμε ότι ισχύουν οι ώρες κοινής ησυχίας:

Καλοκαίρι: 15:00–17:30 & 23:00–07:00 | Χειμώνας: 15:30–17:30 & 22:00–07:30

Αποφεύγετε φασαρίες, μουσική ή χρήση εργαλείων κατά τις ώρες αυτές.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Χρήση Ανελκυστήρα για Μετακομίσεις

Σε περίπτωση μετακόμισης ή μεταφοράς βαρέων αντικειμένων με τον ανελκυστήρα, παρακαλούμε να ενημερώνετε εκ των προτέρων τον διαχειριστή για λόγους ασφάλειας και προστασίας του ανελκυστήρα.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Φωτισμός Κοινόχρηστων και Εξοικονόμηση

Παρακαλούμε να αποφεύγεται η άσκοπη χρήση φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους.
Μην παραμένουν φώτα αναμμένα χωρίς λόγο.

Ορθολογική χρήση σημαίνει εξοικονόμηση για όλους.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Ζημιές σε Κοινόχρηστους Χώρους

Παρατηρήθηκαν ζημιές σε (π.χ. κάγκελα, φωτιστικά, είσοδος).

Παρακαλείται όποιος γνωρίζει ή ευθύνεται να ενημερώσει τη διαχείριση για την αποκατάσταση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Παρεμπόδιση Πρόσβασης

Υπενθυμίζεται ότι η είσοδος, οι διάδρομοι, οι ράμπες και τα σκαλοπάτια πρέπει να παραμένουν ελεύθερα από αντικείμενα ή οχήματα.

Απαγορεύεται η παρεμπόδιση της πρόσβασης σε κοινόχρηστα.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Διαρροή σε Αποχέτευση ή Υδραυλικά

Παρακαλείστε να αποφεύγετε τη ρίψη υλικών (χαρτιά, λίπη κ.λπ.) στην αποχέτευση.

Έχουν παρατηρηθεί προβλήματα/διαρροές στον σωλήνα

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Εργασίες στην Πρόσοψη

Σας ενημερώνουμε ότι την θα πραγματοποιηθούν εργασίες στην πρόσοψη της πολυκατοικίας για

Παρακαλούμε για την αποφυγή στάθμευσης και τη διευκόλυνση των εργασιών.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Επισκευή Σπασμένου Σωλήνα / Στηθαίου

Σας ενημερώνουμε ότι εντοπίστηκε φθορά σε και θα πραγματοποιηθεί επισκευή την

Ίσως παρατηρηθεί προσωρινή ενόχληση στον χώρο.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Εγκατάσταση / Συντήρηση Πυροσβεστήρων

Την θα γίνει έλεγχος και συντήρηση των πυροσβεστήρων της πολυκατοικίας.

Παρακαλούμε μην παρεμποδίζετε την πρόσβαση στα σημεία εγκατάστασης.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Προσβλητική Συμπεριφορά / Παραβίαση Ησυχίας

Υπενθυμίζεται ότι κάθε μορφή προσβλητικής συμπεριφοράς ή παραβίασης των ωρών κοινής ησυχίας συνιστά παράβαση του κανονισμού.

Παρακαλούμε για σεβασμό στη συμβίωση.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Ρίψη Σκουπιδιών Εκτός Ωραρίου

Υπενθυμίζεται ότι η ρίψη απορριμμάτων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ωράριο και τους κανόνες υγιεινής.

Αποφύγετε την απόρριψη σκουπιδιών σε κοινόχρηστους χώρους ή έξω από τον κάδο.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Κουδούνια και Πόρτα Εισόδου

Παρακαλείστε να μην αφήνετε την πόρτα εισόδου ανοικτή και να μην χρησιμοποιείτε τα κουδούνια αδικαιολόγητα.

Η ασφάλεια της πολυκατοικίας είναι ευθύνη όλων.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Χρήση Θυροτηλεφώνου

Υπενθυμίζεται ότι το θυροτηλέφωνο προορίζεται μόνο για πρόσβαση επισκεπτών.

Παρακαλούμε μην ανοίγετε την πόρτα χωρίς προηγούμενη επιβεβαίωση του επισκέπτη.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Εορταστικές Συγκεντρώσεις

Σε περίπτωση εορταστικής εκδήλωσης σε διαμέρισμα, παρακαλούμε να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας και ο σεβασμός προς τους υπόλοιπους ενοίκους.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Πρόληψη Ατυχημάτων

Λόγω εργασιών ή καιρικών συνθηκών, παρακαλούνται οι ένοικοι να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί σε σκάλες, διαδρόμους και στην είσοδο της πολυκατοικίας.

Η χρήση αντιολισθητικών πατακίων και καλός φωτισμός είναι βασικά μέτρα πρόληψης.

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

Επικοινωνία με Διαχειριστή

Για οποιοδήποτε θέμα αφορά την πολυκατοικία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον διαχειριστή:

Όνομα:

Τηλέφωνο:

Ώρες επικοινωνίας:

Ημερομηνία:/...../202.....

Ο Διαχειριστής:

.....

Παρατηρήσεις:

.....

