

Πρακτικό Συνέλευσης - Αποφάσεις για τη συντήρηση του ανελκυστήρα

Ημερομηνία: 2025-06-15

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Η πολυκατοικία αντιμετωπίζει συχνές βλάβες στον ανελκυστήρα.
- Ο διαχειριστής παρουσίασε τρεις προσφορές για ετήσια συντήρηση.

Πιθανές Αποφάσεις:

- Εγκρίθηκε η προσφορά της εταιρείας L.....Pro.
- Το κόστος θα καλυφθεί μέσω των κοινόχρηστων με επιμερισμό ανά διαμέρισμα.

Πρακτικό Συνέλευσης - Τοποθέτηση κάμερας ασφαλείας στην είσοδο

Ημερομηνία: 2025-07-02

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Παρατηρήθηκαν περιστατικά παραβίασης στην κεντρική είσοδο.
- Συζητήθηκε η δυνατότητα τοποθέτησης κάμερας με σεβασμό στα προσωπικά δεδομένα.

Πιθανές Αποφάσεις:

- Αποφασίστηκε η εγκατάσταση κάμερας ασφαλείας τύπου dome.
- Θα τοποθετηθεί σχετική ειδοποιητική σήμανση στον χώρο εισόδου.

Πρακτικό Συνέλευσης - Αλλαγή εταιρείας καθαρισμού

Ημερομηνία: 2025-07-10

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Υπάρχουν παράπονα για την πλημμελή καθαριότητα στους κοινόχρηστους χώρους.
- Ο διαχειριστής παρουσίασε δύο νέες προσφορές.

Πιθανές Αποφάσεις:

- Αποφασίστηκε συνεργασία με την εταιρεία Αργώ Ελλάς .

Πρακτικό Συνέλευσης - Ζήτημα καθυστέρησης καταβολής κοινόχρηστων

Ημερομηνία: 2025-07-15

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Ο διαχειριστής ενημέρωσε για καθυστερήσεις σε 3 διαμερίσματα.
- Συζητήθηκε η ανάγκη επιβολής προσαυξήσεων.

Πιθανές Αποφάσεις:

- Αποφασίστηκε να σταλεί υπενθύμιση σε όσους καθυστερούν.
- Θα επιβληθεί 5% προσαύξηση μετά την καθυστέρηση δύο μηνών.

Πρακτικό Συνέλευσης - Καθαρισμός και συντήρηση της ταράτσας

Ημερομηνία: 2025-07-20

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Υπάρχουν συγκεντρωμένα φύλλα και χώματα που φράζουν τις υδρορροές.
- Εξετάστηκε η σύναψη ετήσιου συμβολαίου με συνεργείο.

Πιθανές Αποφάσεις:

- Αποφασίστηκε καθαρισμός ανά εξάμηνο από την εταιρεία Roof clean.
- Το κόστος θα καλυφθεί από τα κοινόχρηστα.

Πρακτικό Συνέλευσης - Αναβάθμιση ηλεκτρολογικού πίνακα

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Παλαιότητα του υφιστάμενου πίνακα
- Ανασφάλειες και κινδύνους πυρκαγιάς

Πιθανές Αποφάσεις:

- Ανάθεση αναβάθμισης σε ηλεκτρολόγο
- Επιμερισμός κόστους στα κοινόχρηστα

Πρακτικό Συνέλευσης - Αντικατάσταση σωληνώσεων αποχέτευσης

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Συχνές φραγές και διαρροές
- Ηλικία άνω των 40 ετών του συστήματος

Πιθανές Αποφάσεις:

- Έγκριση προσφοράς της εταιρείας Αργώ Ελλάς για την αντικατάσταση σωληνώσεων
- Ενημέρωση ενοίκων για διάρκεια εργασιών

Πρακτικό Συνέλευσης - Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Πρόταση για ενεργειακή αναβάθμιση
- Συζήτηση επιχορήγησης μέσω προγράμματος

Πιθανές Αποφάσεις:

- Ατομική εγκατάσταση με ευθύνη ενοίκου
- Εξασφάλιση στατικής μελέτης

Πρακτικό Συνέλευσης - Επαναβαφή εξωτερικών τοίχων

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Φθορά χρώματος και υγρασίες
- Αναβάθμιση αισθητικής κτηρίου

Πιθανές Αποφάσεις:

- Επιλογή συνεργείου και χρώματος
- Έγκριση δαπάνης μέσω αποθεματικού

Πρακτικό Συνέλευσης - Εγκατάσταση πυρανίχνευσης και συναγερμού

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Απαίτηση Πυροσβεστικής
- Ασφάλεια ενοίκων και κοινών χώρων

Πιθανές Αποφάσεις:

- Ανάθεση σε πιστοποιημένο τεχνικό
- Ετήσιος έλεγχος συστήματος

Πρακτικό Συνέλευσης - Συντήρηση δεξαμενής πετρελαίου

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Κατακάθια και περιοδικός καθαρισμός
- Διαρροές στον πυθμένα

Πιθανές Αποφάσεις:

- Καθαρισμός από συνεργείο
- Καταγραφή ποσότητας πριν και μετά

Πρακτικό Συνέλευσης - Αντικατάσταση φωτιστικών κοινόχρηστων χώρων

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Καμένα ή παλιά φωτιστικά
- Εξοικονόμηση ενέργειας με LED

Πιθανές Αποφάσεις:

- Αγορά νέων LED φωτιστικών
- Τοποθέτηση με χρονοδιακόπτη

Πρακτικό Συνέλευσης - Αγορά κοινόχρηστου απορροφητήρα σκάλας

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Κακή ποιότητα αέρα σε κλιμακοστάσιο
- Συμπύκνωση υγρασίας

Πιθανές Αποφάσεις:

- Εγκατάσταση εξαεριστήρα
- Χρονοπρογραμματισμός λειτουργίας

Πρακτικό Συνέλευσης - Καθαρισμός υδρορροών

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Φράξιμο από φύλλα και σκουπίδια
- Κίνδυνος υπερχείλισης νερών

Πιθανές Αποφάσεις:

- Καθαρισμός από ειδικό τεχνικό
- Καθιέρωση τακτικού ελέγχου

Πρακτικό Συνέλευσης - Αντικατάσταση κεντρικής πόρτας

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Παρουσιάζει φθορά και ασφάλεια
- Αδυναμία κλειδώματος

Πιθανές Αποφάσεις:

- Αγορά νέας μεταλλικής πόρτας
- Τοποθέτηση ηλεκτρονικής κλειδαριάς

Πρακτικό Συνέλευσης - Τοποθέτηση ηχομονωτικών υλικών στο λεβητοστάσιο

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Έντονοι θόρυβοι κατά τη λειτουργία
- Ενοχλήσεις σε διπλανά διαμερίσματα

Πιθανές Αποφάσεις:

- Επένδυση με ηχομονωτικά πάνελ
 - Έλεγχος μετά την εφαρμογή
-

Πρακτικό Συνέλευσης - Αλλαγή χρώματος εσωτερικών χώρων

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Παλαιότητα και κιτρινίλες στους τοίχους
- Ομοιομορφία με νέα διαμερίσματα

Πιθανές Αποφάσεις:

- Ομαδική επιλογή χρωμάτων
- Χρήση χρώματος φιλικού προς το περιβάλλον

Πρακτικό Συνέλευσης - Συντήρηση δαπέδων και σκάλας

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Γλιστερά μάρμαρα ή φθαρμένα πλακάκια
- Ατυχήματα σε ηλικιωμένους ενοίκους

Πιθανές Αποφάσεις:

- Καθαρισμός με αντιολισθητικά υλικά
- Αντικατάσταση όπου απαιτείται

Πρακτικό Συνέλευσης - Εγκατάσταση σταθερής πινακίδας εισόδου

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Απουσία ένδειξης αριθμού ή ονόματος πολυκατοικίας

Πιθανές Αποφάσεις:

- Τοποθέτηση πινακίδας στην πρόσοψη
- Επιλογή αισθητικής και υλικού

Πρακτικό Συνέλευσης - Εκκένωση παλαιών αντικειμένων από αποθήκες

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Συσσώρευση άχρηστων αντικειμένων
- Κίνδυνος για πυρκαγιά και πρόσβαση

Πιθανές Αποφάσεις:

- Απομάκρυνση με έξοδα ενοίκων
- Καθορισμός ημερομηνίας καθαρισμού

Πρακτικό Συνέλευσης - Συμμετοχή σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Προτάσεις από ειδικό
- Επιδότηση μέσω κρατικού προγράμματος

Πιθανές Αποφάσεις:

- Ανάθεση προμελέτης
- Ενημέρωση για χρηματοδότηση

Πρακτικό Συνέλευσης - Εγκατάσταση ράμπας και χειρολαβών

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Πρόσβαση σε άτομα με κινητικά προβλήματα

Πιθανές Αποφάσεις:

- Κατασκευή ράμπας στην είσοδο
- Τοποθέτηση χειρολαβών στις σκάλες

Πρακτικό Συνέλευσης - Καθαρισμός φωταγωγού

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Οσμές και ακαθαρσίες από ρίψη αντικειμένων

Πιθανές Αποφάσεις:

- Καθαρισμός άμεσα
- Τοποθέτηση ειικού καλύμματος

Πρακτικό Συνέλευσης - Αλλαγή κανονισμού πολυκατοικίας

Ημερομηνία: (ορίζεται κατά την ημερομηνία της συνέλευσης)

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Ανανέωση παλαιών διατάξεων
- Συμπερίληψη νέων θεμάτων όπως ηλεκτροκίνηση

Πιθανές Αποφάσεις:

- Κατάρτιση νέου κανονισμού από δικηγόρο
- Ψήφιση από τη γενική συνέλευση
