

Πράξη παράδοσης - παραλαβής διαχείρισης Πολυκατοικίας

Ημερομηνία:

Ωρα:

Διεύθυνση Πολυκατοικίας:

.....

Σήμερα, την/...../202..., και ώρα, στην παραπάνω πολυκατοικία, έλαβε χώρα η παράδοση και παραλαβή των καθηκόντων της **διαχείρισης πολυκατοικίας** από τον απερχόμενο στον νέο διαχειριστή, σύμφωνα με την απόφαση της γενικής συνέλευσης και συμφωνίας συνιδιοκτητών.

☐ Στοιχεία Απερχόμενου Διαχειριστή

- Ονοματεπώνυμο:
- Διαμέρισμα:
- Τηλέφωνο επικοινωνίας:
- Διάρκεια διαχείρισης: Από/...../202... έως/...../202...

☐ Στοιχεία Νέου Διαχειριστή

- Ονοματεπώνυμο:
- Διαμέρισμα:
- Τηλέφωνο επικοινωνίας:
- Νέα διαχειριστική περίοδος: Από/...../202... έως/...../202...

✓ Παραδοθέντα Στοιχεία και Έγγραφα

1. Ταμειακό υπόλοιπο: €..... (σε μετρητά / κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό)
2. Κατάσταση εσόδων - εξόδων (σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή)
3. Αποδείξεις/Τιμολόγια δαπανών και πληρωμών
4. Τρέχοντες λογαριασμοί ΔΕΚΟ (νερό, ρεύμα, φυσικό αέριο, τηλεφωνία)
5. Κατάσταση κοινοχρήστων ανά διαμέρισμα τελευταίων μηνών
6. Κατάσταση οφειλών ενοίκων με ημερομηνίες και ποσά
7. Κλειδιά κοινόχρηστων χώρων (λεβητοστάσιο, ηλεκτρολογικός πίνακας, αποθήκες, ταράτσα κ.λπ.)
8. Συμβάσεις και στοιχεία συνεργείων/τεχνικών (π.χ. καθαριότητας, ανελκυστήρα, θέρμανσης)
9. Εγγυήσεις εξοπλισμού (καυστήρας, αντλίες, πίνακες, πυροσβεστήρες κ.λπ.)

10. Εκκρεμότητες επισκευών ή αποφάσεων συνέλευσης:

-
-

11. Οδηγίες ή συμβουλές για τη διευκόλυνση της διαχείρισης

12. Άλλα σχετικά έγγραφα ή στοιχεία:

.....

☐ Περιγραφή Καθηκόντων Διαχείρισης

Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για:

- Την έκδοση και διανομή των κοινοχρήστων
- Την παρακολούθηση πληρωμών και οφειλών
- Την είσπραξη των ποσών και την κάλυψη των εξόδων
- Την επικοινωνία με συνεργεία, τεχνικούς και υπηρεσίες
- Τη γενική εποπτεία της εύρυθμης λειτουργίας της πολυκατοικίας

☐ Παρατηρήσεις / Εκκρεμότητες

.....
.....
.....
.....

☐ Δήλωση Συμφωνίας

Οι υπογράφωντες δηλώνουν υπεύθυνα ότι η παράδοση/παραλαβή έγινε κανονικά και με πλήρη ενημέρωση και ότι ο νέος διαχειριστής αναλαμβάνει τα καθήκοντά του με πλήρη γνώση των υποχρεώσεων και των παραδοθέντων στοιχείων.

✍Υπογραφές

Ο Παραδίδων Διαχειριστής

Ονοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

Ο Παραλαμβάνων Διαχειριστής

Ονοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

Μάρτυρες (προαιρετικά):

1. Ονοματεπώνυμο: Υπογραφή:

2. Ονοματεπώνυμο: Υπογραφή:

✓Με την υποστήριξη της

Αργώ Ελλάς Συντήρηση Πολυκατοικίας

www.argohellas.gr